

**Аналітична довідка по роботу  
Регіонального відділення ФДМУ  
по Сумській області  
за II квартал 2018 року**

**1. Результати діяльності у сфері орендних відносин**

Протягом II кварталу 2018 року до регіонального відділення подано 29 заяв з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- відмов в укладанні договорів оренди немає;
- не розглянутих заяв немає.

Протягом II кварталу 2018 року регіональним відділенням укладено 10 нових договорів оренди державного майна, у томі числі:

Об'єкт оренди	Вартість відповідно до висновку про оцінку майна, тис.грн	Призначення	Площа, м <sup>2</sup>	Орендна ставка, %	Базовий розмір орендної плати, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств, а саме:	X	X	x	x	x
- частина нежитлового приміщення (договір від 19.04.2018 № 2422);	13,990	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	4,9	8	95,51
- нежитлове приміщення (договір від 19.04.2018 № 2423);	119,400	інше використання нерухомого майна	102,9	15	1528,32
- частина даху (договір від 24.04.2018 № 2425);	4,820	розміщення технічних засобів оператора телекомунікацій, який надає послуги доступу до Інтернету	2	18	73,02
- гідротехнічна споруда руслового шлюзу-регулятора (договір від 23.05.2018 № 2429);	8299,310	інше використання нерухомого майна	-	15	77266,28
- нежитлові приміщення (договір від 01.06.2018 № 2430);	514,850	розміщення органу місцевого самоврядування	228,4	3	1301,28
- нежитлове приміщення (договір від 21.06.2018 № 2431).	235,500	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів	62,5	18	3560,76
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-	-

Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-	-
У т.ч. договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-	-
У т.ч. договори з бюджетними організаціями, а саме:	x	X	x	x	x
- нежитлові приміщення (договір від 20.04.2018 № 2424).	4,306	розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України	32,8	1 грн. в рік	-
- нежитлове приміщення (договір від 03.05.2018 № 2426).	48,447	розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України	19,7	1 грн. в рік	-
- нежитлові приміщення (договір від 11.05.2018 № 2427).	3,283	розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України	25,9	1 грн. в рік	-
- нежитлові приміщення (договір від 21.05.2018 № 2428).	3385	розміщення бюджетних організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету України	26,7	1 грн. в рік	-
Вид майна					

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 01.07.2018 становить 503 договори, у тому числі:

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за II квартал 2018 року, тис. грн.	Сплачено за II квартал 2018 року, тис. грн.	Заборгованість, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	3	951,522	353,077	598,445
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	78,498	78,498	-
Нерухоме майно державних підприємств	319	1001,781	988,155	13,626
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	3	2,906	2,906	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	9	39,250	39,250	-
* договори з бюджетними організаціями	168	-	-	-

Станом на 01.07.2018 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 5853,452 тис. грн., що становить 73,2 % виконання річного плану (планове завдання – 8000,0 тис. грн.), у тому числі по ЄМК – 3578,047 тис. грн.

Протягом II кварталу 2018 року регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати та, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, – нарахування штрафних санкцій.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою з'ясування причин наявності заборгованості та пошуку шляхів вирішення проблемних питань, у регіональному відділенні запроваджено обов'язкове проведення щоквартальних нарад із запрошенням орендарів – боржників. Так, 26.06.2018 було проведено таку нараду, на якій ТОВ "Горобина" взяло на себе зобов'язання погасити існуючу заборгованість по орендній платі за оренду ЦМК (договір від 25.12.1992 № 28) у сумі 598,445 тис. грн. до 10.07.2018.

Крім того, для забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку протягом II кварталу 2018 року орендарям направлялися претензії. Також, до Прокуратури Сумської області у звітному періоді були направлені три звернення щодо представництва інтересів держави у суді та стягнення заборгованості з орендної плати на суму 1346,804 тис. грн., з якої на даний момент орендарем сплачено в добровільному порядку 748,359 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК
01.07.2018	121 у т.ч. ЄМК 1	1202,673 у т.ч. ЄМК 598,445	92 у т.ч. ЄМК 1	644,653 у т.ч. ЄМК 598,445	29 у т.ч. ЄМК 0	558,020 у т.ч. ЄМК 0

#### Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	Позовних заяв
01.07.2018	1202,673	48	1	868,373	736,340	262,968	737,870

Станом на 01.07.2018 із загальної суми боргу у сумі 1202,673 тис. грн. заборгованість у сумі 523,138 тис. грн. (43,5 %) знаходиться в стадії судового розгляду, а решта заборгованості у сумі 679,535 (56,5 %) знаходиться в досудовому вирішенні питання, у тому числі по ЄМК - 598,445, що становить 49,8 % від загальної суми заборгованості.

При цьому, слід зазначити, що заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по діючих договорах оренди відсутня.

Із загальної суми заборгованості яка значиться на 01.07.2018 року у сумі 1202,673 тис. грн. заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по припинених договорах оренди державного майна становить 558,020 тис. грн., з якої:

- 523,138 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду або вже прийнято рішення судів на користь регіонального відділення і здійснюються заходи відповідно до вимог ЗУ "Про виконавче провадження" (93,7 % від суми боргу більше трьох місяців);

- 34,882 тис. грн. (6,3 % від суми боргу більше трьох місяців) регіональним відділенням вживаються заходи щодо стягнення її в судовому порядку та направлено заяви щодо визнання кредиторських вимог до уповноважених осіб Фонду гарантування вкладів.

Протягом II кварталу 2018 року регіональним відділенням внесено зміни в 46 чинних договорів оренди.

У II кварталі 2018 року регіональним відділенням не надавалися погодження на проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

За II квартал 2018 заплановані та проведені регіональним відділенням контрольні заходи за договорами оренди:

Назва об'єкту оренди	Договір оренди, що підлягає перевірці		Фактично перевірено договорів оренди (так/ні)	Встановлені недоліки	Заходи щодо виправлення встановлених недоліків	Результати прийнятих заходів	Причина не проведення
	№ _____	_____ 20__					
ЦМК	098/97	31.05.2017	ні	-	-	-	Термін дії договору закінчився 31.12.2018 і на новий термін не продовжено. На даний час за позовом орендаря в суді розглядається справа щодо продовження дії договору на 20 років.
група інвентарних об'єктів	1328	06.07.2009	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	1815	06.07.2012	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	1329	07.07.2009	ні	-	-	-	Об'єкт оренди увійшов до статутного капіталу ПАТ Укрпошта. Термін дії договору закінчився і продовжуватись не буде.
нежитлові приміщення	2175	09.07.2015	так	-	-	-	-
нежитлове приміщення	1818	11.07.2012	так	-	-	-	-
нежитлове приміщення	1816	11.07.2012	так	-	-	-	-
нежитлове приміщення	2088	14.07.2014	так	-	-	-	-
нежитлове приміщення	1821	18.07.2012	ні	-	-	-	Договір припинено 18.12.2017
нежитлове приміщення	2369	14.07.2017	так	-	-	-	-
нежитлове приміщення	2280	15.07.2016	ні	-	-	-	Об'єкт оренди увійшов до статутного капіталу ПАТ Укрпошта. Термін дії договору закінчується і продовжуватись не буде.

нежитлове приміщення	1824	26.07.2012	ні	-	-	-	Договір припинено 18.12.2017
нежитлові приміщення	2177	27.07.2015	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	2181	26.08.2015	так	-	-	-	-
група інвентарних об'єктів	2098	29.08.2014	так	-	-	-	-
частина нежитлового приміщення	417	30.10.2009	ні	-	-	-	Об'єкт оренди увійшов до статутного капіталу ПАТ Укрпошта. Термін дії договору закінчується і продовжуватись не буде.
нежитлові приміщення	985	05.09.2013	ні	-	-	-	Договір припинено 23.04.2018
частина нежитлового приміщення	094	06.08.2014	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	178	11.08.2015	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	180	14.08.2015	ні	-	-	-	Договір припинено 31.03.2018
нежитлове приміщення	75	28.09.2006	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	704	23.08.2011	ні	-	-	-	Об'єкт оренди увійшов до статутного капіталу ПАТ Укрпошта. Термін дії договору закінчується і продовжуватись не буде.
нежитлова будівля	185	23.09.2015	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	362	28.08.2009	так	-	-	-	-
нежитлове приміщення	186	24.09.2015	так	-	-	-	-
частина нежитлового приміщення	828	27.08.2012	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	377	29.08.2017	так	наявність заборгованості по орендній платі у сумі 0,57 грн.	направлено претензію	-	-
група інвентарних об'єктів	182	31.08.2015	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	183	03.09.2015	так	наявність заборгованості по орендній платі у сумі 0,10 грн.	направлено претензію	-	-
нежитлове		10.09.2015	ні	-	-	-	Договір припинено

приміщення	184						21.05.2018
нежитлові приміщення	987	12.09.2013	ні	-	-	-	Об'єкт оренди увійшов до статутного капіталу ПАТ Укрпошта. Термін дії договору закінчується і продовжуватись не буде.
нежитлові приміщення	988	13.09.2013	так	-	-	-	-
нежитлове приміщення	831	18.09.2012	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	832	18.09.2012	так	-	-	-	-
частина нежитлового приміщення	387	19.09.2017	так	-	-	-	-
частина нежитлового приміщення	833	25.09.2012	так	-	-	-	-
частини нежитлових приміщень	384	29.09.2009	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	853	26.11.2012	так	-	-	-	-
частина нежитлового приміщення	418	30.10.2009	так	-	-	-	-
нежитлове приміщення	412	30.10.2009	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	413	30.10.2009	так	-	-	-	-
нежитлові приміщення	131	02.11.2007	так	наявність заборгованості і по орендній платі у сумі 685,62 грн.	направлено претензію	заборгованість сплачено 25.06.2018	-

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту оренди	Договір оренди, що підлягає перевірці		Орендна ставка, %	Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ __	___. __. 20__.			
нежитлові приміщення	2309	07.10.2016	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	398	16.10.2009	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	190	13.10.2015	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	837	17.10.2012	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	433	19.11.2009	15		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
будівля магазину	04	25.10.2005	18 та 8		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
група інвентарних об'єктів	59	28.12.2005	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення		21.10.2013	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії

	003				договору у 2018 році
нежитлове приміщення	191	22.10.2015	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частина нежитлових приміщень	399	23.10.2009	9		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлове приміщення	841	24.10.2012	40		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	404	27.10.2009	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлове приміщення	194	23.11.2015	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частина нежитлового приміщення	720	25.10.2011	40		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	41	01.12.2004			Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлове приміщення	95	31.10.2006	15		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частина нежитлового приміщення	312	26.10.2016	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	414	30.10.2009	15		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	192	30.10.2015	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлове приміщення	193	20.11.2015	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	852	22.11.2012	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частина нежитлового приміщення	850	21.11.2012	9		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	018	22.11.2013	6 та 18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	450	27.11.2009	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	195	25.11.2015	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частина нежитлового приміщення	466	28.12.2009	40		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	760	30.12.2011	15		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	454	03.12.2009	10		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	856	06.12.2012	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	859	07.12.2012	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	455	09.12.2009	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	861	10.12.2012	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	862	10.12.2012	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частина нежитлового приміщення	120	09.12.2014	40		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частина нежитлового приміщення	641	09.02.2011	7, 10, 15, 18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	198	10.12.2015	5, 6, 15, 18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частина нежитлового приміщення	864	12.12.2012	3		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення		15.12.2009	18		Закінчення терміну дії

	459				договору у 2018 році
група інвентарних об'єктів	866	14.12.2012	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	865	14.12.2012	3		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлове приміщення	867	14.12.2012	1 грн. в рік		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлове приміщення	748	15.12.2011	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	200	15.12.2015	40		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлове приміщення	51	20.12.2005	40		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	868	17.12.2012	3		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
частини нежитлових приміщень	046	17.02.2014	9		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	216	15.01.2016	18		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	749	19.12.2011			Закінчення терміну дії договору у 2018 році
цілісний майновий комплекс	8	25.12.1992	25	23.11.2017	Щорічна перевірка ЦМК
частина нежитлового	467	28.12.2009	40		Закінчення терміну дії договору у 2018 році
нежитлові приміщення	204	28.12.2015	8		Закінчення терміну дії договору у 2018 році

## 2. Управління державним майном

1. Протягом II кварталу 2018 року регіональним відділенням не погоджувались:

- передача нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;
- передача об'єктів права комунальної власності у державну власність.

У державній власності станом на 01.07.2018 перебуває 575 об'єктів.

Протягом II кварталу 2018 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 13 об'єктів:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	0
Передано в оренду	0
Передано до комунальної власності	0
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	0
Передано господарським товариствам на умовах договору зберігання	1
Списано	0
Відчужено	0
Прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень), з них :	12
виведено з ІППС "Етап-Майно" на підставі документів, підтверджуючих право власності мешканців на житло, у тому числі перебування житлового фонду у власності створеного ОСББ	8
виведено з бази даних ІПС „Етап-Майно” на підставі рішень виконкомів сільських, міських та селищних рад щодо житлового фонду, непридатного для подальшого використання за призначенням	2
виведено з бази даних ІПС „Етап-Майно” на підставі документів,	2





На наступний за звітним квартал заплановано:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
372931	ВАТ "Буринський цукрозавод"	0	0	0	0	1	15.08.2016	
385017	ВАТ "Буринський насінневий завод"	0	0	0	1	0	15.08.2016	
386695	ВАТ "Першотравневий"	0	0	8	0	0	14.09.2016	
372859	ВАТ "Першотравневий цукрозавод"	0	1	2	1	0	07.09.2016	
386790	ВАТ Бурякорадгосп ім. Б. Хмельницького"	0	0	1	0	4	09.09.2016	
906999	ВАТ "Буринське підприємство "Агротехсервіс"	0	0	0	1	0	09.08.2016	
379608	ТДВ (ВАТ) "Глухівський хлібокомбінат"	0	0	0	1	0	22.09.2016	
372902	ВАТ "Шалигинський цукровий завод"	27	0	0	0	0	31.08.2016	
906930	ПАТ "Червоне РТП"	1	0	0	1	0	01.09.2016	
414693	КСП "Глухівський"	3	0	0	0	0	17.08.2016	
386732	ВАТ "Мезенівський бурякорадгосп" (КСП "Мезенівське")	8	0	0	0	8	23.11.2016	
23821308	ВАТ "Романівське"	0	0	0	1	0	22.03.2016	
23825401	ПАТ "Укртелеком" (Сумська філія ПАТ "Укртелеком")	0	0	0	0	5	21.06.2016	0

За результатами перевірок встановлено, що 73 об'єкти перебувають у незадовільному та зруйнованому стані (виявлено у попередні періоди). З них, лише 10 об'єктів (9 об'єктів житлового фонду та 1 об'єкт цивільного захисту) значаться на балансі двох діючих господарських товариств, інші – 63 об'єкта (49 об'єктів житлового фонду, 2 об'єкта цивільного захисту, 8 об'єктів соціальної сфери, 2 об'єкта інженерної інфраструктури та 2 об'єкта незавершеного будівництва) не мають діючого балансоутримувача.

Для усунення цих порушень вжито заходів:

Заходи	Кількість	Результат
Звернення до правоохоронних органів, тощо	-	-
Звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків	3	-
Запропоновано укласти договір зберігання, схову, тощо	2	1
Надані пропозиції щодо прийняття управлінських рішень	25	-
Інше	-	-

### 3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти (без ПДВ)		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Окреме майно	159,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Об'єкти незавершеного будівництва	245,01	0,0	0,0	0,0	35,678*
Об'єкти соціально-культурного призначення	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Пакети акцій	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші об'єкти	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

\*сплата частини коштів без ПДВ за договором, укладеним у I кварталі 2018 року.

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2018 рік)	Факт II квартал	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	0,0	0,0	
Окреме майно	159,0	0,0	
Об'єкти незавершеного будівництва	245,01	35,678	35,7*
Об'єкти соціально-культурного призначення	80,0	0,0	
Пакети акцій акціонерного товариства	-	0,0	
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	0,0	
Разом	484,01	35,678	106,3**

\* кошти в сумі 87,59 тис. грн отримані за об'єкт, проданий у I кварталі 2018 року.

\*\* кошти в сумі 427,097 тис. грн надійшли у I кварталі 2018 року за об'єкт, проданий у 19.12.2017

### 4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна

У II кварталі 2018 року проведено 5 конкурсів з відбору СОД.

Дата конкурсу	Назва об'єкта оцінки, площа, адреса	Переможець	Договір з СОД		Цілі оцінки
			Дата	№	
25.04.2018	Група інвентарних об'єктів заг.пл.4,0 кв.м, а саме: 1) частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м будівлі ветеринарного корпусу; 2) частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м будівлі спортивного залу, за адресою: м.Суми, вул.Герасима Кондратьєва, 160 (балансоутримувач – СНАУ).	ФОП Прима О.Ю., м.Суми	02.05.18	2-05/18	Оренда
25.04.2018	Нежитлове приміщення гаражу	ФОП	26.04.18	3-04/18	Оренда

	пл.39,0 кв.м, за адресою: м.Суми, вул.Супруна, 11 (балансоутримувач – Головне управління статистики у Сумській області).	Даниленко О.І., м.Суми			
25.04.2018	Частина нежитлового приміщення пл.8,0 кв.м, за адресою: Сумська обл., м.Конотоп, вул.Садова, 39 (балансоутримувач – Політехнічний технікум Конотопського інституту СумДУ).	ТОВ «КОНСАЛТ-С», м.Суми	26.04.18	4-04/18	
25.04.2018	Нежитлове приміщення пл.16,70 кв.м, за адресою: Сумська обл., м.Шостка, вул.Короленка, 50 (балансоутримувач – Відокремлений структурний підрозділ «Шосткинський професійний ліцей СумДУ).	ФОП Педченко А.М., м.Суми	02.05.18	3-05/18	Оренда
25.04.2018	Нежитлові приміщення заг.пл.288,4 кв.м, за адресою: Сумська обл., м.Охтирка, вул.Київська, 6 (балансоутримувач – Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Сумській області).	ТОВ «КОНСАЛТ-С», м.Суми	25.04.18	1-04/18	Оренда
25.04.2018	Нежитлові приміщення заг.пл.59,8 кв.м, за адресою: м.Суми, вул.Герасима Кондратьєва, 160 (балансоутримувач – СНАУ).	ФОП Даниленко О.І., м.Суми	25.04.18	2-04/18	Оренда
25.04.2018	Частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м, за адресою: м.Суми, вул.Герасима Кондратьєва, 160 (балансоутримувач – СНАУ).	ФОП Прима О.Ю., м.Суми	02.05.18	1-05/18	Оренда
23.05.2018	Нежитлове приміщення пл.62,5 кв.м, за адресою: м.Суми, вул.Кузнечна, 2 (балансоутримувач – Управління інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю Сумської ОДА).	ТОВ «Оціночна фірма Юніт», м.Суми	30.05.18	4-05/18	Оренда
23.05.2018	Нежитлове приміщення пл.31,0 кв.м, за адресою: Сумська обл., м.Глухів, вул.Шевченка, 13 (балансоутримувач – Головне управління статистики у Сумській області).	ФОП Даниленко О.І., м.Суми	30.05.18	5-05/18	Оренда
23.05.2018	Нежитлові приміщення заг.пл.64,9 кв.м, за адресою: Сумська обл., м.Шостка, вул.І.Кожедуба, 2 (балансоутримувач – Хіміко-технологічний коледж ім.І.Кожедуба Шосткинського інституту СумДУ).	ТОВ «КОНСАЛТ-С», м.Суми	30.05.18	6-05/18	Оренда
23.05.2018	Група інвентарних об'єктів заг.пл.8,0 кв.м, а саме: 1) частина	ФОП Педченко	30.05.18	7-05/18	Оренда

	нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м будівлі головного корпусу; 2) частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м будівлі центрального корпусу; 3) частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м будівлі електротехнічного корпусу; 4) частина заощення пл.2,0 кв.м біля головного корпусу, за адресою: м.Суми, вул.Римського-Корсакова, 2 (балансоутримувач – СумДУ).	А.М., м.Суми			
20.06.2018	Будівля магазину пл.95,8 кв.м з погрібом пл.30,7 кв.м, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, смт Степанівка, вул.Спасьонова, 55 (балансоутримувач - відсутній).	ФОП Міняйло О.І., м.Суми	20.06.18	1-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні
20.06.2018	Адмінбудівля з надвірними будівлями та спорудами заг.пл.171,1 кв.м, за адресою: Сумська обл., смт Ямпіль, пров.Неплюєва, 10 (балансоутримувач – Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Сумській області).	ПП ЕОФ «Апекс», м.Суми	20.06.18	2-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні
20.06.2018	Група інвентарних об'єктів у складі: одноповерхова нежитлова будівля суду з підвалом та ганками, А, а, а1, а2, а3, заг.пл.378,5 кв.м; гараж Б; убіральня, В; огорожа, №1, 2, 3, за адресою: Сумська обл., Великописарівський р-н, смт Велика Писарівка, вул.Грайворонська, 21 (балансоутримувач – Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Сумській області).	ФОП Прима О.Ю., м.Суми	20.06.18	3-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні
20.06.2018	Нежитлова будівля (А-1) заг.пл.224,9 кв.м, вбиральня, У, за адресою: Сумська обл., м.Кролевець, вул.Грушевського, 29 (балансоутримувач – Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Сумській області).	ПП ЕОФ «Апекс», м.Суми	20.06.18	4-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні
20.06.2018	ОНБ – заглиблений склад інвентарю і обладнання, за адресою: Сумська обл., м.Конотоп, вул.Сумська, 10 д (балансоутримувач – відсутній).	ФОП Бондаренко В.І., м.Буринь	20.06.18	5-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні під розбирання
20.06.2018	ОНБ - виробничий корпус, за адресою: Сумська обл., м.Конотоп, вул.Сумська, 10 ж (балансоутримувач – відсутній).	ФОП Бондаренко В.І., м.Буринь	20.06.18	6-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні під розбирання
20.06.2018	ОНБ - адміністративно-побутовий корпус, за адресою: Сумська обл., м.Конотоп,	ФОП Бондаренко В.І., м.Буринь	20.06.18	7-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні під

	вул.Сумська, 10 е (балансоутримувач – відсутній).				розбирання
20.06.2018	ОНБ - житловий будинок, за адресою: Сумська обл., м.Лебедин, вул.Молодіжна, 22 (балансоутримувач – відсутній).	ФОП Бондаренко В.І., м.Буринь	20.06.18	8-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні
20.06.2018	ОНБ - житловий будинок, за адресою: Сумська обл., Роменський район, с.Андріяшівка, вул.Шкільна, 59 (балансоутримувач – відсутній).	ФОП Бондаренко В.І., м.Буринь	20.06.18	9-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні під розбирання
20.06.2018	ОНБ - житловий будинок, за адресою: Сумська обл., Роменський район, с.Андріяшівка, вул.Шкільна, 60 (балансоутримувач – відсутній).	ФОП Бондаренко В.І., м.Буринь	20.06.18	10-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні під розбирання
20.06.2018	ОНБ - житловий будинок, за адресою: Сумська обл., Роменський район, с.Андріяшівка, вул.Шкільна, 61 (балансоутримувач – відсутній).	ФОП Бондаренко В.І., м.Буринь	20.06.18	11-06/18-ПР	Приватизація шляхом продажу на аукціоні під розбирання
20.06.2018	Група інвентарних об'єктів заг.пл.6,0 кв.м, а саме: 1)частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м будівлі інституту економіки та менеджменту; 2)частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м будівлі головного корпусу; 3)частина нежитлового приміщення пл.2,0 кв.м будівлі факультету механізації, за адресою: м.Суми, вул.Герасима Кондратьєва, 160 (балансоутримувач – СНАУ).	ФОП Педченко А.М., м.Суми	25.06.18	12-06/18	Оренда
20.06.2018	Нежитлове приміщення пл.28,8 кв.м, за адресою: м.Суми, вул.Герасима Кондратьєва, 165 (балансоутримувач – Державний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою «Кадетський корпус» ім.І.Г.Харитоненко).	ФОП Педченко А.М., м.Суми	25.06.18	13-06/18	Оренда
20.06.2018	Нежитлові приміщення заг.пл.79,6 кв.м, за адресою: Сумська обл., м.Конотоп, вул.Братів Лузанів, 48 (балансоутримувач – Конотопське управління Державної казначейської служби України Сумської області).	ФОП Даниленко О.І., м.Суми	25.06.18	14-06/18	Оренда
20.06.2018	Нежитлові приміщення заг.пл.124,6 кв.м, за адресою: Сумська обл., м.Шостка, вул.Горького, 14А (балансоутримувач – Головне управління статистики України Сумської області).	ТОВ «КОНСАЛТ-С», м.Суми	25.06.18	15-06/18	Оренда
20.06.2018	Група інвентарних об'єктів заг.пл.83,8 кв.м, а саме: 1)нежитлове приміщення пл.7,8 кв.м одноповерхової будівлі	ФОП Даниленко О.І., м.Суми	25.06.18	16-06/18	Оренда

	<p>передавального центру, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, Червоненська сільська рада; 2) нежитлові приміщення заг.пл.50,8 кв.м одноповерхової будівлі ближнього привідного радіомаяка, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, Червоненська сільська рада; 3) нежитлові приміщення заг.пл.25,2 кв.м одноповерхової будівлі дальнього привідного радіомаяка, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, Садівська сільська рада (балансоутримувач – Харківський регіональний структурний підрозділ ДП обслуговування повітряного руху України).</p>				
27.06.2 018	<p>Частина нежитлового приміщення пл.12,5 кв.м будівлі головного корпусу, за адресою: м.Суми, вул.Герасима Кондратьєва, 160 (балансоутримувач – СНАУ).</p>	<p>ТОВ «КОНСАЛТ-С», м.Суми</p>	02.07.18	1-07/18	Оренда
27.06.2 018	<p>Нежитлові приміщення заг.пл.35,2 кв.м, за адресою: м.Суми, вул.Супруна, 11 (балансоутримувач – Головне управління статистики у Сумській області).</p>	<p>ФОП Даниленко О.І., м.Суми</p>	02.07.18	2-07/18	Оренда

Фахівцями Регіонального відділення у I півріччі 2018 року акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склались.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	–	–	–	–	0	0
Оренда	5	5	16	12	12	12
Приватизація	2	1	11	0	0	0
За зверненням	–	–	–	–	0	–
Інше	–	–	–	–	–	–
Всього:	7	6	27	12	12	12

#### 5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці	Фактично перевірено ДКП	Причина не здійснення
----------------------------	----------	------------------------------	-------------------------	-----------------------

		№ _____	« ____ » _____ 20 р.	Так	Ні	перевірки
група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова двоповерхова будівля (літ. А) з підвалом загальною площею 2165,7 кв. м, цегляний гараж (літ. Г) площею 132,5 кв. м, металева огорожа ( №1) довжиною 136,2 п. м та замощення (I-II) асфальтобетон та бутовий камінь) загальною площею 909,4 кв. м за адресою: Сумська область, м. Путивль, вул. Першотравнева, 29. Балансоутримувач - Управління Державної казначейської служби України у Путивльському районі Сумської області	Сукачов О.О.	598	19.12.2017	Так	-	-
Всього (кількість)				1		

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 1 ДКП.

Актом підсумкової перевірки знято з контролю 1 ДКП .

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань зафіксовано по 0 договору купівлі-продажу.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу нараховано штрафи на загальну суму 0,0 тис. грн та розпочато роботу по розірванню ДКП.

Станом на 01.07.2018 у власність держави повернуто 0 об'єктів приватизації (вказати які об'єкти). У разі розірвання договорів купівлі - продажу (або намір розірвання) вказати причину та що порушено (з обґрунтуванням).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 0 об'єкт (вказати які об'єкти).

За 1 договором продовжується претензійно-позовна робота з його розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (вказати які об'єкти).

1. Нежитлова будівля гаражу (колишній склад МТС) літ."Щ" площею 418,8 кв.м за адресою: Сумська обл., м. Ромни, вул. Сумська, 97Д.

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » _____ 20 р.		
об'єкт незавершеного будівництва (під розбирання) – приколійного складу мінеральних добрив, за адресою: Сумська область, смт Ямпіль	260	30.11.2000	18.08.2017	-
об'єкт незавершеного будівництва (під добудову) –	569	03.04.2012	28.08.2017	-



житловий будинок №7 із земельною ділянкою, за адресою: Сумська область, Конотопський район, с. Тулушка, вул. Молодіжна, 28				
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

## 6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.07.2018 регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1.	23050348	ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник"	3 208 000	48,021	не перебуває у банкрутстві
2.	14003002	ВАТ "Роменський завод автоматичних телефонних станцій"	3 228 000	86,027	перебуває у банкрутстві у стадії ліквідації
3.	5761318	ВАТ "АК "Свема"	488 071 900	91,595	перебуває у банкрутстві у стадії ліквідації

### Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
1	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	16.04.2018	<p>Питання №1. Про обрання лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Питання №2. Про обрання голови та секретаря річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Питання №3. Про розгляд висновків зовнішнього аудиту щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік та затвердження заходів за результатами його розгляду.</p> <p>Питання №4. Про затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік.*</p> <p>Питання №5. Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2017 рік.</p> <p>Питання №6. Звіт директора Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>Питання №7. Звіт наглядової ради Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>Питання №8. Звіт ревізійної комісії</p>	<p>Проголосоване "За" таке рішення 12706400 голосів (100%)</p> <p>Проголосоване "За" таке рішення 12706400 голосів (100%)</p> <p>Проголосоване "За" таке рішення 12706400 голосів (100%)</p> <p>Проголосоване "За" таке рішення 12706400 голосів 100% Проголосоване "За" таке рішення 6544320 голосів (51,5%)</p> <p>Проголосоване "За" таке рішення 12706400 голосів (100%)</p> <p>Проголосоване "За" таке рішення 12706400 голосів 100%)</p> <p>Проголосоване "За" таке</p>



Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
1	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	19.02.2018	<p>1.Прийняття рішення про скликання річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>2.Затвердження проекту порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>3.Затвердження проектів рішень з питань, що включені до проекту порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>4. Затвердження повідомлення про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>5.Визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>6.Визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право на участь у річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>7.Призначення реєстраційної комісії для реєстрації акціонерів (їх представників), які прибудуть для участі у річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>8.Призначення тимчасової лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>9.Затвердження форми бюлетенів для голосування на річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>10.Затвердження способу персонального повідомлення акціонерів про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p>	<p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p>
2	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	30.03.2018	<p>1.Затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>2.Затвердження кандидатів у члени наглядової ради Товариства.</p> <p>3.Затвердження текстів бюлетенів для голосування та для кумулятивного голосування на річних загальних зборів акціонерів Товариства, які скликаються на 16.04.2018.</p>	<p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p> <p>"За" – одногосно (100%)</p>
3	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	02.04.2018	<p>1. Обрання аудитора (аудиторської фірми) для проведення аудиторської перевірки річної фінансової звітності Товариства за результатами 2017 року, визначення умов</p>	<p>"За" – одногосно (100%)</p>

			договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг та надання повноважень на підписання цього договору від імені Товариства.	
4	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	03.04.2018	1. Про затвердження регулярної річної інформації Товариства за 2017 рік. 2. Про доручення директору щодо забезпечення розкриття регулярної річної інформації Товариства за 2017 рік.	"За" – одногolosно (100%)  "За" – одногolosно (100%)
5	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	16.04.2018	1. Обрання голови наглядової ради ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	"За" – одногolosно (100%)

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	загальна кількість членів РК – 0, з них - 0 представник РВ ФДМУ	Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган – ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Також, новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібозавод Залізничник", не передбачено створення та діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор)

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
1	ПрАТ "Хлібозавод Залізничник"	48,021	16.04.2018	0	0	0	0	збиток за рік -274,6 тис. грн.